

METHODE DE CALCUL DE L'ISF DEDUCTIBLE AU PASSIF

Dans un premier temps, vous établissez votre déclaration jusqu'à la ligne FG incluse de la page 3.

A ce stade, déterminez **hors déclaration** :

- **votre actif net « théorique », soit l'actif brut (ligne FG) moins le passif de l'annexe 4, abstraction faite du montant de l'ISF non encore calculé ;**

- puis les calculs « théoriques » suivants :

- le montant de l'ISF (ligne LM),
- la réduction pour personnes à charge (ligne MP et/ou MQ)
- la réduction pour investissements dans les PME (ligne MU et/ou MW et/ou MY et/ou NB)
- la réduction pour dons aux organismes d'intérêt général (ligne ND)
- éventuellement, le montant du plafonnement sans limitation (ligne PV)
- le cas échéant, la limitation du plafonnement (ligne PZ),
- éventuellement, l'imputation de l'ISF acquitté hors de France (ligne RS).

Le montant global « théorique » ainsi obtenu est à ajouter à votre passif (annexe 4).

Le résultat dégagé ligne GH de l'annexe 4 est à reporter page 3 de la déclaration (ligne GH) pour obtenir l'actif net « réel » imposable (ligne HI).

Dans un deuxième temps, vous remplissez alors la page 4 de la déclaration dans l'ordre prévu pour obtenir le montant de l'ISF « réel » à acquitter (ligne ST).

D DÉTERMINATION DE LA BASE IMPOSABLE Arrondissez chaque ligne à l'euro le plus proche

Ce tableau est destiné à récapituler les bases imposables brutes, déclarées sur les différentes annexes. Reportez en regard des lettres correspondantes les totaux des colonnes.

1° ACTIF BRUT						
ANNEXE ①		IMMEUBLES BÂTIS		Nombre d'intercalaires <input type="text"/>		
Résidence principale				AB	<input type="text"/>	
Autres immeubles				AC	<input type="text"/>	
ANNEXE ②		IMMEUBLES NON BÂTIS PARTS DE GROUPEMENTS FORESTIERS OU FONCIERS		Nombre d'intercalaires <input type="text"/>		
		Montant AVANT abattement				
Bois et forêts et parts de groupements forestiers		BC		× 25 %	BD	
Biens ruraux loués à long terme		BE	↻	Dans la limite de 76 000 €	× 25 %	BF
				Pour la fraction supérieure à 76 000 €	× 50 %	BG
Parts de Groupements Fonciers Agricoles et de Groupements Agricoles Fonciers		BH	↻	Dans la limite de 76 000 €	× 25 %	BI
				Pour la fraction supérieure à 76 000 €	× 50 %	BJ
Autres biens				BK	<input type="text"/>	
ANNEXES ③-1 et ③-2		DROITS SOCIAUX - VALEURS MOBILIÈRES LIQUIDITÉS - AUTRES MEUBLES		Nombre d'intercalaires <input type="text"/>		
		Montant AVANT abattement				
Parts ou actions détenues par les salariés et mandataires sociaux		CL		× 25 %	CM	
Parts ou actions de sociétés avec engagement de conservation de 6 ans minimum		CB		× 25 %	CC	
Droits sociaux de sociétés dans lesquelles vous exercez une fonction ou une activité				CD	<input type="text"/>	
Autres valeurs mobilières				CE	<input type="text"/>	
Liquidités				CF	<input type="text"/>	
Autres biens meubles				CG	<input type="text"/>	
		Montant de l'exonération				
Droits sociaux détenus à la suite d'un rachat d'entreprise par les salariés		CH				
Droits sociaux détenus par le foyer fiscal dans une société interposée		CI				
Droits sociaux constituant plus de 50 % du patrimoine		CJ				
Titres ou parts de FIP, FCPI ou FCPR reçus en contrepartie de la souscription au capital d'une PME		CK				
TOTAL DES IMMEUBLES ET DES BIENS MEUBLES : (DE = AB + AC + BD + BF + BG + BI + BJ + BK + CM + CC à CG)				DE	<input type="text"/>	
Forfait mobilier (EF = DE × 5 %), le cas échéant, si les meubles meublants n'ont pas été déclarés et évalués sur l'annexe 3-1 ligne CG.				EF	<input type="text"/>	
TOTAL DE L'ACTIF BRUT : (FG = DE + EF)				FG	<input type="text"/>	

ANNEXE ④		2° PASSIF ET AUTRES DÉDUCTIONS		Nombre d'intercalaires <input type="text"/>	
				GH	<input type="text"/>

3° ACTIF NET IMPOSABLE					
BASE IMPOSABLE : (Différence FG – GH)				=	<input type="text"/>
				HI	<input type="text"/>



1° MONTANT DE L'IMPÔT AVANT IMPUTATION

FRACTION DU PATRIMOINE À TAXER	VENTILATION DE LA BASE IMPOSABLE PAR TRANCHE	TAUX APPLICABLE	MONTANT DE L'IMPÔT (en euros)
1 ^{re} tranche n'excédant pas 770 000 €			Exonération
2 ^e tranche entre 770 000 € et 1 240 000 €		× 0,55 %	
3 ^e tranche entre 1 240 000 € et 2 450 000 €		× 0,75 %	
4 ^e tranche entre 2 450 000 € et 3 850 000 €		× 1 %	
5 ^e tranche entre 3 850 000 € et 7 360 000 €		× 1,30 %	
6 ^e tranche entre 7 360 000 € et 16 020 000 €		× 1,65 %	
7 ^e tranche supérieure à 16 020 000 €		× 1,80 %	
TOTAL = Rappel de la base imposable HI		TOTAL	LM

2° RÉDUCTIONS

POUR PERSONNES À CHARGE		Nombre de personnes	MN		× 150 €	MP
			MO	si résidence alternée	× 75 €	MQ
POUR INVESTISSEMENTS DANS LES PME	Directs dans une société		MT		× 75 %	MU
	Par sociétés interposées		MV		× 75 %	MW
	Par le biais de FIP		MX		× 50 %	MY
	Par le biais de FCPI et FCPR		NA		× 50 %	NB
POUR DONNS AUX ORGANISMES D'INTÉRÊT GÉNÉRAL			NC		× 75 %	ND

Montant de l'ISF avant plafonnement : (LM - MP - MQ - MU - MW - MY - NB - ND)

NP

3° CALCUL DU PLAFONNEMENT (remplissez uniquement si vous êtes concerné - cf. feuille de calcul)

IMPÔTS dus au titre des revenus et produits 2007		PR
TOTAL des impôts (NP + PR)		PS
REVENUS ET PRODUITS de l'année 2007 (en cas de montant négatif, inscrivez 0)	PT	× 85 % PU
Plafonnement avant limitation : PS - PU (en cas de résultat négatif, inscrivez 0)		PV
LIMITATION DU PLAFONNEMENT - NP est inférieur à 11 660 €, reportez alors le montant PV. - NP est compris entre 11 660 € et 23 320 €, reportez le montant de la ligne PV, en le limitant à 11 660 € s'il est supérieur. - NP est supérieur à 23 320 €, <input type="text"/> Si PV est inférieur à ce résultat, reportez PV. Sinon, reportez ce résultat.		PZ

Montant de l'ISF après plafonnement : -(NP - PZ) =

QR

ANNEXE 4° IMPUTATION DE L'IMPÔT SUR LA FORTUNE ACQUITTÉ HORS DE FRANCE

Nombre d'intercalaires

RS

MONTANT NET À PAYER : (NP ou NP - RS ou QR ou QR - RS)

ST

MODE DE PAIEMENT

- Cochez la case correspondant au mode de paiement choisi.
- Établissez le chèque bancaire à l'ordre du **TRESOR PUBLIC** (sans autre indication).

<input type="checkbox"/>	CHÈQUE BANCAIRE
<input type="checkbox"/>	VIREMENT DIRECT BANQUE DE FRANCE
<input type="checkbox"/>	AUTRE

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PRISE EN RECETTE

PRISE EN CHARGE

Date de réception et cachet du service

Droits Droits

Pénalités Pénalités

N° N°

Date Date